

PRECIZĒTS kopsavilkums par SIA "LIMBAŽU SILTUMS" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) tarifu projekta izvērtēšanas gaitā 2024.gada 8.augustā, 2025.gada 21.martā un 5.augustā pieprasīja un SIA "LIMBAŽU SILTUMS" (turpmāk arī – Komersants) 2024.gada 2.oktobrī, 2025.gada 30.janvārī, 1.aprīlī, 23.aprīlī, 25.jūlijā, 28.jūlijā, 12.augustā un 4.septembrī iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu, tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Vairakkārt tarifu projekts precizēts saistībā ar izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijā. 2024.gada oktobrī Komersants uzsāka pakalpojumu sniegšanu Alojas pilsētā, Staiceles pilsētā un Alojas, Braslavas, Brīvzemnieku, un Staiceles pagastos, Limbažu novadā, līdz ar to tarifu projektā tika veiktas izmaiņas, iekļaujot nepieciešamās izmaksas pakalpojumu nodrošināšanai šajās nošķirtajās sistēmās, kā arī iesniegta attiecīgā izmaksas pamatojošā dokumentācija. Savukārt, sākot ar 2025.gada maiju, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Staiceles pilsētā un Staiceles pagastā, Limbažu novadā pārņēma SIA "Salacgrīvas ūdens".

Precizētajā tarifu projektā, salīdzinot ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu, būtiskākās izmaiņas ir veiktas izmaksu pozīcijā "Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums". Izmaksas šajā pozīcijā samazinājās, jo Komersants tās pārrēķināja, ņemot vērā Regulatora 2022.gada 29.augusta lēmuma Nr.1/12 "Kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodika" 5.pielikumā noteiktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo aktīvu minimālos lietderīgās lietošanas laikus. Savukārt tarifu projekta izmaksu pozīcijas "Personāla izmaksas", "Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas", "Elektroenerģijas izmaksas", "Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas", "Vides stāvokļa kontroles izmaksas", "Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas" un "Pārējās izmaksas" tika koriģētas atbilstoši aktuālajām izmaksu prognozēm. Tarifu projekta pozīcijā "Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa" iekļautās izmaksas tika precizētas, ņemot vērā aktuālo aizdevuma procentu likmi un kredītu atmaksas grafikus. Tika precizēta arī administrācijas un citu netiešo izmaksu attiecināšana uz sniegto pakalpojumu veidiem, ņemot vērā plānoto ieņēmumu par pakalpojumu sniegšanu īpatsvaru Komersanta kopējos ieņēmumos 2025.gadā.

Apstiprināšanai tiek virzīti:

1. no 2025.gada 1.novembra līdz 2026.gada 30.oktobrim (iekļaujot neparedzētās izmaksas):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,69 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,35 EUR/m³** (bez PVN);

2. no 2026.gada 1.novembra:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,68 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,18 EUR/m³** (bez PVN).

1.tabula. SIA "LIMBAŽU SILTUMS" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumi					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.11.2025. līdz 31.10.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.11.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.11.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.11.2026. izmaiņas pret 2024.gada izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	43 853	83 386	96 701	96 701	121	16
Personāla izmaksas	150 792	171 052	230 403	230 403	53	35
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	15 283	37 525	52 020	52 020	240	39
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	116 558	126 246	143 221	143 561	23	14
Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla	0	843	3 354	3 354	-	298
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>1 043</i>	<i>806</i>	<i>1 210</i>	<i>1 210</i>	<i>16</i>	<i>50</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>23 498</i>	<i>17 113</i>	<i>23 359</i>	<i>23 359</i>	<i>-1</i>	<i>37</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>47 655</i>	<i>59 565</i>	<i>60 409</i>	<i>60 409</i>	<i>27</i>	<i>1</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>818</i>	<i>401</i>	<i>382</i>	<i>382</i>	<i>-53</i>	<i>-5</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>19 314</i>	<i>22 703</i>	<i>21 644</i>	<i>21 644</i>	<i>12</i>	<i>-5</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>10</i>	<i>104</i>	<i>36</i>	<i>36</i>	<i>260</i>	<i>-65</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>2 049</i>	<i>1 930</i>	<i>2 135</i>	<i>2 135</i>	<i>4</i>	<i>11</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>906</i>	<i>990</i>	<i>1 043</i>	<i>1 043</i>	<i>15</i>	<i>5</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>634</i>	<i>418</i>	<i>414</i>	<i>414</i>	<i>-35</i>	<i>-1</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>50</i>	<i>100</i>	<i>60</i>	<i>60</i>	<i>20</i>	<i>-40</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>301</i>	<i>125</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-100</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>1 736</i>	<i>7 951</i>	<i>11 742</i>	<i>11 742</i>	<i>576</i>	<i>48</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>573</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-100</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>11 666</i>	<i>5 156</i>	<i>8 164</i>	<i>8 164</i>	<i>-30</i>	<i>58</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>6 093</i>	<i>6 680</i>	<i>8 412</i>	<i>8 412</i>	<i>38</i>	<i>26</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>785</i>	<i>790</i>	<i>857</i>	<i>1 197</i>	<i>52</i>	<i>52</i>
Nodokļu maksājumi	8 047	9 696	10 900	10 900	35	12
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	1 141	3 395	680	680	-40	-80
Izmaksas kopā	335 674	431 301	533 924	534 264	59	24
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	23 497	-	37 375	37 398	59	-
Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17. ¹ punktu	-	-	4 056	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētām izmaksām), EUR	-	-	575 355	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētām izmaksām), EUR	359 171	431 301	-	571 662	59	33

	Ūdensapgādes pakalpojumi					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.11.2025. līdz 31.10.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.11.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.11.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.11.2026. izmaiņas pret 2024.gada izmaksām (%)
Pakalpojumu apjoms gadā, m³	274 369	305 564	339 462	339 462	24	11
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajām izmaksām)	-	-	1,69	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajām izmaksām)	1,31	1,41	-	1,68	28	19

2.tabula. SIA "LIMBAŽU SILTUMS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumi					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.11.2025. līdz 31.10.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.11.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.11.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.11.2026. izmaiņas pret 2024.gada izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	76 520	128 105	148 044	148 044	93	16
Personāla izmaksas	221 398	190 891	245 371	245 371	11	29
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	15 880	48 708	50 263	50 263	217	3
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	158 274	197 076	197 545	197 988	25	0
Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā	0	1 380	0	0	-	-100
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>1 246</i>	<i>770</i>	<i>1 109</i>	<i>1 109</i>	<i>-11</i>	<i>44</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>14 118</i>	<i>20 186</i>	<i>14 861</i>	<i>14 861</i>	<i>5</i>	<i>-26</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>88 523</i>	<i>114 665</i>	<i>115 936</i>	<i>115 936</i>	<i>31</i>	<i>1</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>464</i>	<i>946</i>	<i>930</i>	<i>930</i>	<i>100</i>	<i>-2</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>20 613</i>	<i>25 296</i>	<i>24 868</i>	<i>24 868</i>	<i>21</i>	<i>-2</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>12</i>	<i>178</i>	<i>73</i>	<i>73</i>	<i>508</i>	<i>-59</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>3 135</i>	<i>2 413</i>	<i>3 241</i>	<i>3 241</i>	<i>3</i>	<i>34</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>1 372</i>	<i>1 564</i>	<i>1 890</i>	<i>1 890</i>	<i>38</i>	<i>21</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>878</i>	<i>493</i>	<i>516</i>	<i>516</i>	<i>-41</i>	<i>5</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>70</i>	<i>118</i>	<i>74</i>	<i>74</i>	<i>6</i>	<i>-37</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>391</i>	<i>148</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-100</i>

	Kanalizācijas pakalpojumi					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.11.2025. līdz 31.10.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.11.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.11.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.11.2026. izmaiņas pret 2024.gada izmaksām (%)
Vides stāvokļa kontroles izmaksas	4 298	7 796	10 863	10 863	153	39
Dienesta komandējumu izmaksas	0	437	0	0	-	-100
Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas	12 262	5 685	8 346	8 346	-32	47
Dūņu utilizācijas izmaksas	150	0	0	0	-100	-
Pārējās izmaksas	9 581	13 999	13 831	13 831	44	-1
Nodokļu maksājumi	1 161	1 002	1 007	1 450	25	45
Nodokļu maksājumi	3 124	3 571	4 057	4 057	30	14
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	1 545	1 857	866	866	-44	-53
Izmaksas kopā	476 741	570 209	646 145	646 588	36	13
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	33 372	-	45 230	45 261	36	-
Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17. ¹ punktu	-	-	52 752	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētām izmaksām), EUR	-	-	744 127	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētām izmaksām), EUR	510 113	570 209	-	691 849	36	21
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	302 031	274 783	316 502	316 502	5	15
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētām izmaksām)	-	-	2,35	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētām izmaksām)	1,69	2,07	-	2,18	29	5

3.tabula. SIA "LIMBAŽU SILTUMS" ūdens un notekūdeņu balance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2023.gada faktiskais apjoms (m ³)	2024.gada faktiskais apjoms (m ³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m ³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	439 802	465 464	510 006
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	20 929	21 553	25 798
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	418 873	443 911	488 415
lietotājiem piegādātais ūdens	285 363	305 564	339 462
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	133 510	138 347	148 953
Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m ³ /km/gadā)	1 862	1 498	1 739
Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %	31,9%	31,2%	30,5%

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	914 281	843 893	1 083 656
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	254 446	274 783	316 502
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	659 835	569 110	767 154
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>12 547</i>	<i>7 673</i>	<i>10 612</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>72,2%</i>	<i>67,4%</i>	<i>70,8%</i>

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
11.09.2025.